



**Администрация Гагинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2026 № 458

Об утверждении состава комиссии по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Гагинского муниципального округа Нижегородской области к отопительному периоду 2026-2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», администрация Гагинского муниципального округа Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии Гагинского муниципального округа Нижегородской области к отопительному периоду 2026-2027 годов, согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Гагинского муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению 2.

3. Утвердить Порядок проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов, согласно приложению 3.

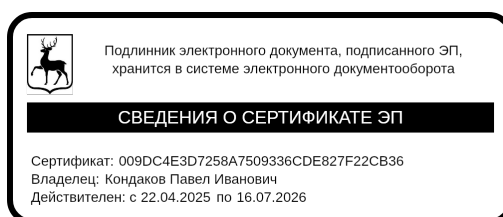
4. Утвердить график проведения оценки обеспечения готовности объектов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Гагинского муниципального округа Нижегородской области к отопительному периоду 2026-2027 годов, согласно приложению 4.

5. С целью оценки готовности к отопительному периоду в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду необходимо представить документы:

- теплоснабжающими организациями, согласно приложению 5;
- потребителями тепловой энергии, согласно приложению 6.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника ОКС, архитектуры и ЖКХ Гагинского муниципального округа Нижегородской области А.И. Семикова.

Глава местного самоуправления



П.И.Кондаков

Состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии Гагинского муниципального округа Нижегородской области к отопительному периоду

2026-2027 годов

- Семиков Александр Иванович** - **заместитель главы администрации Гагинского муниципального округа, председатель комиссии;**
- Данилина Оксана Александровна** - **консультант отдела капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Гагинского муниципального округа; секретарь комиссии.**
- Члены комиссии:**
- Федоскин Вадим Владимирович** - **начальник сектора ГО и ПБ администрации Гагинского муниципального округа;**
- Буртышев Александр Владимирович** - **начальник Гагинского территориального отдела;**
- Ганин Михаил Юрьевич** - **начальник ООО «Гагинское ЖКХ» (по согласованию);**
- Храмов Вадим Александрович** - **начальник Арзамасского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области (по согласованию);**
- Добрынин Сергей Владимирович** - **начальник Гагинского РЭГС филиала ПАО « Газпром газораспределение Нижний Новгород» (по согласованию)**
- Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)**

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Гагинского муниципального округа Нижегородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии устанавливает задачи, функции, полномочия комиссии, а также порядок ее работы.

1.2. В своей деятельности комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (далее – комиссия) подчиняется главе местного самоуправления Гагинского муниципального округа Нижегородской области.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 « Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 « Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Задачами комиссии являются:

2.1.1. Проверка выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности

2.1.2. Проверка выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки

обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности.

2.1.3. Проверка документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности.

2.1.4. Проведение осмотра объектов оценки обеспечения готовности.

2.1.5. Оформление актов готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

2.1.6. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается в течении 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности « Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности « Готов с условиями », если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября (для потребителей тепловой энергии), не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих организаций, не позднее 20 ноября - для муниципальных образований.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети « Интернет » в срок до 1 декабря.

Теплоснабжающие организации и потребители тепловой энергии, не получившие паспорт до даты, установленной п.2.1.6 обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

2.1.7. Теплоснабжающие организации в случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок, комиссия в течении 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.

Потребители тепловой энергии в случае устранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок, комиссия в течении 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

3. Состав комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

Членами комиссии являются представители администрации Гагинского муниципального округа, начальник территориального отдела, руководитель предприятия жилищно-коммунального хозяйства Гагинского муниципального округа, государственной жилищной инспекции Нижегородской области, Волжско-Окского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.2. К основным функциям председателя комиссии относятся:

- осуществление общего руководства комиссией;
- назначение заседаний комиссии и определение их повестки дня;
- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на комиссии.

3.3. Секретарь комиссии:

- исполняет обязанности по подготовке документов для рассмотрения на заседании комиссии;
- осуществляет подготовку заседаний комиссии;
- ведет документацию комиссии, уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени проведения заседания и знакомит их с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании комиссии.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три недели, либо определяется иная периодичность проведения заседаний.

4.2. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа ее состава.

4.3. В случае невозможности присутствия члена комиссии он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым на комиссии вопросам в письменной форме или направить своего представителя с предварительным уведомлением.

4.4. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются актом, который подписывается председателем комиссии, заместителями председателя комиссии и членами комиссии.

Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок устанавливает правила проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – оценка обеспечения готовности) :

- теплоснабжающими организациями;
- потребителями тепловой энергии;
- лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.2 Действие настоящего Порядка не распространяется на организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, которые производят тепловую энергию только для собственных нужд.

Действие настоящего Порядка не распространяется на федеральный орган исполнительной власти в сфере мобилизационной подготовки и мобилизации.

1.3 Оценка обеспечения готовности потребителей тепловой энергии проводится в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций, принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

1.4 Оценка обеспечения готовности управляющих организаций и лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества проводится в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которых возложена на лиц, указанных в данном пункте, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

определения соответствия требованиям настоящих Правил:

2. Порядок проведения проверки

2.1 Проверка осуществляется комиссией, которая образовывается органом местного самоуправления округа (далее - комиссия).

Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – программа оценки готовности), утверждаемой председателем (заместителем председателя) комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду (далее – оценочный лист) (рекомендуемые образцы приведены в приложениях №№ 1-4 к настоящему порядку).

В целях оценки обеспечения готовности управляющих организаций и лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, в отношении многоквартирного дома, в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, в состав комиссии могут включаться по согласованию представители газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в таком многоквартирном доме.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, жилищной инспекции, представители иных теплоснабжающих организаций в системе теплоснабжения Гагинского муниципального округа.

В целях проведения проверки теплоснабжающих организаций в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.2 В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в п. 1.1 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.3 По результатам расчета индекса готовности устанавливается :

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если бальная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами **А и Б настоящего Порядка, равна 0**, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

В отношении теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами и лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию вышеперечисленными лицами и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, **установленных пунктами 8-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду**, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности.

Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности вышеуказанных лиц и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (рекомендуемый образец приведен в приложении № ____ к настоящему Порядку)

2.4 Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются комиссиями исходя из климатических особенностей субъекта Российской Федерации и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

2.5 К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе

указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе акта не отражаются.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

2.6 Срок составления акта определяется руководителем уполномоченного органа, образовавшего комиссию, исходя из климатических условий, но не позднее 10 сентября – для лиц указанных в подпункте 1.1 настоящего Порядка, не позднее 25 октября – для теплоснабжающих организаций, не позднее 15 ноября – для муниципальных образований.

2.7 Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) (**рекомендуемый образец приведен в приложении № _____ к настоящему Порядку**) выдается лицами, указанными в части 7-10 Федерального закона о теплоснабжении, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности « Готов », а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности « Готов с условиями », если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 2.6 настоящего Порядка.

2.8 Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии, в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, управляющей организации, при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих организаций, не позднее 20 ноября – для муниципальных образований.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети « Интернет » в срок до 1 декабря (за исключением информации о результатах оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).

2.9 Лица, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 2.8 настоящего Порядка, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок муниципальным образованием и теплоснабжающей организацией комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органу исполнительной

власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.

В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок лицами - для потребителей тепловой энергии, управляющей организации, при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений.

2.10 В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.11 Значение индекса готовности лиц - для потребителей тепловой энергии, управляющей организации, при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.12 Значение индекса готовности теплоснабжающих организаций не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0 :

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г № 115 (далее - Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту , выводу

в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

3.1 В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации обязаны:

3.1.1. Выполнить требования, установленные [частью 4 статьи 20](#) Федерального закона о теплоснабжении.

3.1.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований [пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7](#) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <3> (далее - Правила N 115), и [пунктов 394, 396 - 399, 403](#) федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <4> (далее - Правила промышленной безопасности).

3.2 Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [подпунктом 3.2 пункта 3](#) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных [подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9](#) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду:

3.2.1 Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

3.2.2 Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с [Правилами N 808](#).

3.2.3 Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями [главы 15](#) Правил N 115.

3.2.4 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с [пунктом 278](#) Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](#) Правил N 115.

3.2.5 Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.8.4](#) Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные

инструкции, разработанные в соответствии с [пунктами 278, 363 и 364](#) Правил промышленной безопасности.

3.2.6 Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных [пунктами 43 - 45](#) Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 , [пунктом 2.3.23](#) Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные [пунктом 238](#) Правил промышленной безопасности.

3.2.7 Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со [статьей 10](#) Федерального закона о промышленной безопасности.

3.2.8 Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные [пунктами 2.1.2, 2.1.3](#) Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные [пунктом 228](#) Правил промышленной безопасности.

3.2.9 Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с [Правилами](#) по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.

3.2.10 Копии утвержденных в соответствии с [пунктом 2.3.48](#) Правил N 115 и [пунктом 236](#) Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

3.2.11 Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с [пунктом 6.2.1](#) Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

3.2.12 Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями [пункта 12.9](#) Правил N 115, [пункта 278](#) Правил промышленной безопасности.

3.2.13 Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с [частью 4 статьи 13](#) Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные [Правилами](#) коммерческого учета

тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

3.2.14 Разработанный в соответствии с [пунктом 2.7.10](#) Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные [пунктом 2.7.13](#) Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

3.2.15 Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с [частью 2 статьи 7](#) Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с [пунктом 13.2](#) Правил N 115;

о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

3.2.16 Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с [пунктом 3.1.3](#) Правил N 115.

3.2.17 Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями [пункта 3.3.14](#) Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

3.2.18 Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные [пунктом 6.2.32](#) Правил N 115.

3.2.19 Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [пунктом 6.2.16](#) Правил N 115.

3.2.20 Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены [пунктами 6.2.34 - 6.2.37](#) Правил N 115.

3.2.21 Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены [пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18](#) Правил N 115.

3.2.22 Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены [пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11](#) Правил N 115.

3.2.23 Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями [пункта 6.2.43](#) Правил N 115.

3.2.24 Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями [пункта 6.2.48](#) Правил N 115.

3.2.25 Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с [Порядком](#) определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377

3.2.26 Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 2.7.3](#) Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с [Положением](#) по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.

3.2.27 В соответствии с требованиями [части 1 статьи 9](#) Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

3.2.28 Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 15.4.3](#) Правил N 115 и (или) [Положения](#) о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные [пунктом 386](#) Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

3.2.29 Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с [Правилами](#) выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно [части 8 статьи 20](#) и [части 10 статьи 29](#) Федерального закона о теплоснабжении).

Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

4.1 В целях обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, управляющей организации, при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, обязаны:

4.1.1 Выполнить требования, установленные [частью 6 статьи 20](#) и [частью 3 статьи 23.2](#) Федерального закона о теплоснабжении.

4.1.2 Обеспечить выполнение требований [Правил](#) и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.

4.1.3 Обеспечить выполнение [требования](#), предусмотренного [пунктом 11](#) Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

4.1.4 Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований [пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5](#) Правил N 115, [пунктов 394, 396 - 399, 403](#) Правил промышленной безопасности.

4.1.5 Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пунктом 3](#) настоящих Правил, и составленного в соответствии с

пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.

4.1.6 Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований установленных пунктами 4.1.1 – 4.1.4 настоящих Правил:

4.1.6.1 Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.

4.1.6.2 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

4.1.6.3 Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями.

4.1.6.4 Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

4.1.6.5 Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8,

9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

Потребители тепловой энергии, управляющие организации, при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества , обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

4.1.6.6 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с **пунктом 278** Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с **пунктом 2.8.2** Правил N 115.

4.1.6.7 Утвержденные в соответствии с требованиями **пункта 2.2** Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с **пунктом 278** Правил промышленной безопасности.

4.1.6.8 Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

4.1.6.9 Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с **пунктами 9.3.22, 9.4.18** Правил N 115.

4.1.6.10 Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

4.1.6.11 Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с **Правилами N 808**.

4.1.6.12 Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

4.1.6.13 Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с [пунктом 73](#) Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

4.1.6.14 Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с [пунктом 11.5](#) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с [частью 4 статьи 13](#) Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

4.1.6.15 Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями [пункта 2.6.10](#) Правил N 170.

4.1.6.16 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

4.1.6.17 Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в [приложении](#) к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

Рекомендуемый образец

АКТ №
Проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду
20__/20__ г.

_____ (место составления акта)

_____ (дата составления акта)

Теплоснабжающая организация _____ в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ « О теплоснабжении », а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 « Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20__/20__ г.:

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплотребляющей установки)
Техническая готовность теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть):

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 20__/20__ г., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 20__ г. _____

(потребитель тепловой энергии , в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки
объекта к отопительному периоду 20__/20__ гг.
от _____ № _____

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9.	Работоспособность защиты системы теплопотребления			
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов			
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
15.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
16.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организации _____ Потребитель _____

КРИТЕРИИ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

- жилых и общественных зданий до 12 °С;

- промышленных зданий до 8 °С;

- третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице N 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица N 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

Приложение 4
к постановлению администрации
Гагинского муниципального округа Нижегородской
области
от _____ 2026 года № _____

График
проведения проверки готовности к отопительному
периоду 2026-2027 годов

п/п	Наименование организаций, предприятий и учреждений	Объект, подлежащий проверке	Срок проведения проверки
1	ООО «Гагинское ЖКХ» с.Гагино	Котельная № 1, с.Гагино, ул.Школьная, д.1; Котельная №2, с.Гагино, ул.Кузнецова, д.9.	01.07.2026 - 01.09.2026
2	Гагинский территориальный отдел администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области	Жилищный фонд (жилые дома подключенные к централизованной системе теплоснабжения)	01.07.2026 - 01.09.2026

График
проведения проверки готовности к отопительному
периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке (котельные)	Количество объектов, шт.	Сроки проведения проверки
Учреждения социальной сферы			
1.	Учреждения образования Гагинского муниципального округа	1	с 03.08.2026 по 01.09.2026
2.	Учреждения здравоохранения Гагинского муниципального округа	1	с 03.08.2026 по 01.09.2026
3.	Прочие учреждения Гагинского муниципального округа	1	с 03.08.2026 по 01.09.2026

Приложение 5
к постановлению администрации
Гагинского муниципального округа
Нижегородской области
от _____ 2026 года № _____

Перечень документов, необходимых для проверки готовности к
отопительному периоду теплоснабжающих организаций

Приложение 6
к постановлению администрации
Гагинского муниципального округа
Нижегородской области
от _____ 2026 года № _____

Перечень документов, необходимых для проверки готовности к отопительному
периоду потребителей тепловой энергии.